

Nieuw leven voor oude bedrijfshallen

PRESENTATIE MDG SEMINAR 1 NOVEMBER 2012



KANTOOR IMD, ROTTERDAM

bouwen met
staal

VEELZIJDIG • FLEXIBEL • DUURZAAM

www.bouwenmetstaal.nl

Bouwen met Staal

- Vereniging
- Stichting
- Technische Commissies
- Raad van Advies voor de Staalbouw (RAS)
- Thema teams: Hallenbouw

Publicaties

- vakblad **Bouwen met Staal**
- naslagwerken
- brochures op thema

Doelgroepen:

constructeurs - opdrachtgevers - architecten

Caroline & (Bouwen met) Staal

TUD CT (staalconstructies) - School voor Journalistiek

- oud-hoofdredacteur Bouwen met Staal
- redactie brochures

dax creative company



- seminars voor bouwmarketeers
- advies (marketing/netwerk/publicatie)
- eigen producties (bijeenkomsten/magazines)
- Ecobuild2013 Londen - YUGbuild Krasnodar 2013

Bedrijfshallen

- team Hallenbouw
- brochure 'Gevelrenovatie met Staal' - 2006

Verschuiving focus

- renovatie - hergebruik - recycling
- energie

Nieuwe verzameling informatie

- marktverkenning
- vraagstuk energie
- voorbeeldprojecten

Toekomstvisie

- vanuit overheid
- vanuit de verschillende disciplines/doelgroepen

Marktverkenning voorraad bedrijfshallen (gebouwniveau)

- facelift
- revitalisering
- herstructurering
- transformatie

Ingreepmogelijkheden

	facelift	revitalisering	herprofilering	transformatie
inkerven overbouwen,optoppen aanbouwen geveldoorbraak inbouwen	•	••	••••	••••
recladding	••	••	•	•
gevel-/dakrenovatie	•••	••	••	•
overschilderen	••••	•••	••	•

•••• voorkeur; • weinig voorkeur.

Facelift

	demontage en montage	voorzetgevel	overschilderen
kosten	••••	••	•
snelheid	•	••	••
hinder bedrijfsvoering	••••	••	•
keuzevrijheid kleur en vorm	••••	•••	•
levensduur	••••	••••	• ¹
verbeterde bouwfysische prestaties (geluidisolatie, warmte-isolatie, brandwerendheid)	••••	••••	•
milieubelasting (door renovatie)	••	•	•••

•••• hoog; • laag of geen;

¹ afhankelijk van het gekozen verfsysteem



NA: Kantoor Deldiche, IJsselstein



NA: Kantoor New Step, Heerenveen

Energie

- staalproductie
- bouw en verbouw
- gebruik
- sloop, recycling, hergebruik

Ministerie - Provincies - Gemeenten
Agentschap NL: maatregelenlijsten, richtlijnen

Energie

- staalproductie
- bouw en verbouw
- gebruik
- sloop, recycling, hergebruik

Verschillende niveaus:

gemeente - wijk - straat - gebouw - element - materiaal



NA: Huisjeshuis, Breda



NA: Villa Welpeloo, Enschede

Praktijkvoorbeelden

- schaal
- functie
- budget
- bijzondere objecten

In detail toegelicht



NA: Bakker Bedrijfsartikelen, Urk



NA: Bakker Bedrijfsartikelen, Urk





NA: Steunpunt Coenekoop, Dordrecht



BIJ

NA: Steunpunt Coenekoop, Dordrecht

bijzondere objecten

NA: Kantoor IMd Raadgevende Ingenieurs, Rotterdam



..dit was slechts een voorproefje!

de brochure

'Staal geeft oude bedrijfshallen nieuw leven'

verschijnt eind november

dank voor uw aandacht